

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển đổi mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ – UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông);

Căn cứ Quyết định số 6387/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông);

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 13/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại Lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị quận Hà Đông);

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 63/UBND ngày 17/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc giao Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Đại Mỗ được giao làm Chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại Lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị quận Hà Đông);

Căn cứ Thông báo kết luận số 71/TB-HĐ BTHT, TĐC ngày 09/04/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án;

Căn cứ Biên bản điều tra kê khai kiểm đếm số 185/BB-TCT ngày 21/4/2023; Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 319/GXN-UBND ngày 27/12/2023 của UBND phường Đại Mỗ;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 205/QLDA ngày 13/04/2026 về việc đề nghị thẩm định, ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết ông Nguyễn Ngọc Thi tại dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại Lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị quận Hà Đông);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 211/TTr-KTHTĐT ngày 26/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Lê Quang Đạo kéo dài (đoạn từ Đại Lộ Thăng Long, quận Nam Từ Liêm đến vị trí ranh giới với khu đô thị quận Hà Đông) đối với ông Nguyễn Ngọc Thi sở hữu tài sản trên đất bị thu hồi. Cụ thể như sau:

1. Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất: ông Nguyễn Ngọc Thi
2. Địa chỉ nơi thu hồi đất: TDP Chợ, phường Tây Mỗ thành phố Hà Nội.
3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 18.414.600 đồng (*Bằng chữ: Mười tám triệu, bốn trăm mười bốn nghìn sáu trăm đồng*).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ phối hợp với UBND phường Đại Mỗ tổ chức phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi và gửi Quyết định này đến người có đất thu hồi theo đúng quy định.

Thời gian chi trả tiền và bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có hiệu lực thi hành.

2. Văn phòng HĐND & UBND phường Đại Mỗ: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND Phường; Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường; Trưởng phòng Giao dịch số 05 - Kho bạc Nhà nước Khu vực 1; Đội trưởng Đội Thuế cơ sở 8 thành phố Hà Nội; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Toán chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Thường trực Đảng ủy;
 - Thường trực HĐND Phường;
 - Chủ tịch UBND Phường;
 - Công thông tin điện tử ; *(để t/h)*
 - Lưu: VT, KTHTĐT._(Huy)
- (để b/c)*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Minh Hải